

**YAVUZELİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İHALE İLANI

Mülkiyeti Yavuzeli Belediye Başkanlığına ait **Yavuzeli Cingife Mahallesi 212 ada 4 parsel Yavuzeli Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 79 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 24.03.2025 Tarih ve 15 Sayılı Kararı gereği**; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre **açık artırma usulü** ile satışı yapılacaktır.

1- İhale 20.05.2025 Salı Günü Saat 14.00'te Belediye Encümeni huzurunda, Yavuzeli Belediyesi Başkanlık Makam odasında yapılacaktır.

2- Söz konusu taşınmazın satış muhammen bedeli, geçici teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı 19.05.2025 Pazartesi Günü Saat: 16.00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmaları veya Yavuzeli Belediyesi adına Halk Bankası Gatem Şube TR76 0001 2009 3690 0007 0000 03 nolu hesabına yatırılması veya Teminat Mektubunu (En az 90 (doksan) gün süreli + Teyit Yazılı) ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	METREKARE RAYİÇ BEDEL	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	KULLANIM AMACI
Cingife	212/4	1.902,95 m ²	3.800,00 ₺	7.231.210,00 ₺	216.936,30 ₺	A5 Konut + Ticari

3- A) İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

1-T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı” veya “Pasaport” fotokopisi, (Aslının ihale komisyonuna ibrazı zorunludur)

2-Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,

3-Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyannamesi, (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),

4-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir,

5-Gerçek kişinin varsa Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

6-İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (500,00 ₺ dosya bedelinin dekontu. Yavuzeli Belediyesi veznelere, banka veya online ödeme ile yatırılabilir.),

7-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu, alındı belgesi,

8-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği yazılacak).

9- Yavuzeli Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

10-İlan tarihinde (Ay içinde) vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge çıktısı,

11-İlan tarihinde (Ay içinde) ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan pirim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge çıktısı,

B) Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

1-Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,

2-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi.

3- Vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyannamesi, (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),

4-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir.

5-Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi.

6-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

7- İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (500,00 ₺ dosya bedelinin dekontu. Yavuzeli Belediyesi veznelerine, banka veya online ödeme ile yatırılabilir.),

8-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu, alındı belgesi,

9-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği yazılacak).

10- Yavuzeli Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

11- İlan tarihinde (Ay içinde) vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge çıktısı,

12- İlan tarihinde (Ay içinde) ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan pirim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge çıktısı,

C) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; bu iş için düzenlenmiş noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Pilot ortaklık belirtilmesi) her bir ortak ayrı ayrı istenilen bütün belgeleri vermek zorundadır.

4-İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (Yavuzeli Belediyesi veznelerine yatırılabilir.). İhale ile ilgili şartname 5.000,00 ₺ bedel karşılığında Yavuzeli Belediye Başkanlığı Ana Hizmet Binası 2.ci kat Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecek olup dosya 19.05.2025 Pazartesi günü saat 16:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

5- Söz konusu ihale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin **(Teklif mektupları ve geçici teminatlar dâhil)** bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

6- İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup Yavuzeli Cingife Mahallesi 214 ada 4 parsel **(A5 Ticari+Konut)** satış ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.

7-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 29'uncu Maddesi gereği ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8-2886 Sayılı Kanunun 49. Maddesi gereği, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün süreyle pazarlığa bırakılabilir.

9-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31' inci Maddesi gereği İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İlan olunur.

YAVUZELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI