

T.C.
YAVUZELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Yavuzeli Belediyesine ait aşağıda tapu kayıtları, muhammen satış bedeli, geçici teminatı bedeli belirtilen taşınmaz Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 14 sayılı kararları gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. maddesine göre ve Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi uyarınca, açık artırma suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2-

TAŞINMAZ BİLGİLERİ										
No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Miktarı m ²	Hisse	Tapu Niteliği	İmar Durumu	m ² Rayiç Bedeli	Muammen Bedel	Geçici Teminat (%)
1	Hüriyet	91	118	482,58	Tam	Arsa	A3+Ticari	₺3.500,00	₺1.689.030,00	₺50.670,90
2	Hüriyet	202	2	286,44	Tam	Arsa	B3	₺2.550,00	₺730.422,00	₺21.912,66
3	Hüriyet	202	5	202,48	Tam	Arsa	B3	₺3.000,00	₺607.440,00	₺18.223,20

- 2- Söz konusu taşınmaz açık teklif usulü (açık artırma) satış ihalesi;

12/05/2025 Pazartesi günü saat 14:00'da Yavuzeli Belediyesi Belediye Başkanlığı Odasında Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

- 3-Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;			B) İstekli tüzel kişilik ise;		
1	Başvuru Dilekçesi.	1	Başvuru Dilekçesi.	1	Başvuru Dilekçesi.
2	İhaleye iştirak eden taraflardan her sahifesi imzalanmış şartname,	2	İhaleye iştirak eden taraflardan her sahifesi imzalanmış şartname,	2	İhaleye iştirak eden taraflardan her sahifesi imzalanmış şartname,
3	2886 ve 4734 Devlet İhale Kanunlarına göre İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname	3	2886 ve 4734 Devlet İhale Kanunlarına göre İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname	3	2886 ve 4734 Devlet İhale Kanunlarına göre İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname
4	Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu	4	Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu	4	Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu
5	İkametgâh belgesi,	5	Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,	5	Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,
6	Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti	6	Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve Kimlik Fotokopisi	6	Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve Kimlik Fotokopisi
7	Vekaleten Katılma Durumunda Vekaletname ve İmza Sirküleri.(Noter Onaylı)	7	Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge	7	Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
8	İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz.(İhale şartname bedeli 2.500,00 TL dir.)	8	İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz.(İhale şartname bedeli 2.500,00 TL dir.)	8	İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz.(İhale şartname bedeli 2.500,00 TL dir.)
9	Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi (Belediyeden alınacaktır.)	9	Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi (Belediyeden alınacaktır.)	9	Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi (Belediyeden alınacaktır.)
10	Daha önce Belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu ya da her hangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olmamak	10	Daha önce Belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu ya da her hangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olmamak	10	Daha önce Belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu ya da her hangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olmamak

Yukarıda belirtilen belgeler yarım dosya içerisine konarak Yavuzeli Belediye Başkanlığına teslim edilecektir.

- 3- **Satış bedeli peşin olarak ödenecektir.**

- 4- Bir taşınmaz ihalesi uhdesinde kalan kişi, aynı teminat ile başka bir taşınmaz için ihaleye katılamazlar.

- 5- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, yukarıda belirtilen taşınmaza ait geçici teminat bedelini (nakit veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu olabilir) **12/05/2025 Pazartesi günü saat 11:00'a** kadar katılıma ait diğer evraklar ile birlikte Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne vereceklerdir. Daha sonraki başvurular kesinlikle kabul edilemeyecektir ve ihaleye katılamayacaklardır.

- 6- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 2.500,00 TL karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görebilir ve temin edebilirler. İhaleye katılacakların şartname satın almaları zorunludur. Şartname satın almayan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

- 7- İş bu ihaleye ait vergi, resim harç ve tellaliye gibi tüm kanuni giderler alıcıya ait olacaktır.

- 8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

YAVUZELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI