

**YAVUZELİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI**

Mülkiyeti Yavuzeli Belediye Başkanlığına ait **Yavuzeli Yörelî Mahallesi**nde bulunan **33 adet taşınmaz Yavuzeli Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 22 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 22.04.2025 Tarih ve 19 Sayılı Kararı gereği**; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre **açık artırma usulü** ile satışı yapılacaktır.

1- İhale 27.05.2025 Salı Günü Saat 14.00'te Belediye Encümeni huzurunda, Yavuzeli Belediyesi Başkanlık Makam odasında yapılacaktır.

2- Söz konusu taşınmazın satış muhammen bedeli, geçici teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı 26.05.2025 Pazartesi Günü Saat: 16.00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmaları veya Yavuzeli Belediyesi adına Halk Bankası Gatem Şube TR76 0001 2009 3690 0007 0000 03 nolu hesabına yatırılması veya Teminat Mektubunu (En az 90 (doksan) gün süreli + Teyit Yazılı) ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı m²	Tapu Niteliği	İmar Durumu	M² Rayiç Değeri	Muammen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Yörelî	163	4	594,68	Arsa	A2	₺1.000,00	₺594.680,00	₺17.840,40
2	Yörelî	163	5	568,54	Arsa	A2	₺1.000,00	₺568.540,00	₺17.056,20
3	Yörelî	163	6	993,47	Arsa	A2	₺1.000,00	₺993.470,00	₺29.804,10
4	Yörelî	163	7	987,26	Arsa	A2	₺1.000,00	₺987.260,00	₺29.617,80
5	Yörelî	163	8	491,84	Arsa	A2	₺1.000,00	₺491.840,00	₺14.755,20
6	Yörelî	163	9	514,88	Arsa	A2	₺1.000,00	₺514.880,00	₺15.446,40
7	Yörelî	163	10	505,00	Arsa	A2	₺1.000,00	₺505.000,00	₺15.150,00
8	Yörelî	163	11	505,00	Arsa	A2	₺1.000,00	₺505.000,00	₺15.150,00
9	Yörelî	163	12	706,52	Arsa	A2	₺1.000,00	₺706.520,00	₺21.195,60
10	Yörelî	163	13	716,47	Arsa	A2	₺1.000,00	₺716.470,00	₺21.494,10
11	Yörelî	163	14	760,13	Arsa	A2	₺1.000,00	₺760.130,00	₺22.803,90
12	Yörelî	166	1	504,77	Arsa	A2	₺1.000,00	₺504.770,00	₺15.143,10
13	Yörelî	166	2	504,76	Arsa	A2	₺1.000,00	₺504.760,00	₺15.142,80
14	Yörelî	166	3	504,76	Arsa	A2	₺1.000,00	₺504.760,00	₺15.142,80
15	Yörelî	166	4	504,76	Arsa	A2	₺1.000,00	₺504.760,00	₺15.142,80

16	Yörelî	166	5	508,00	Arsa	A2	₺1.000,00	₺508.000,00	₺15.240,00
17	Yörelî	166	6	508,02	Arsa	A2	₺1.000,00	₺508.020,00	₺15.240,60
18	Yörelî	166	7	508,02	Arsa	A2	₺1.000,00	₺508.020,00	₺15.240,60
19	Yörelî	166	8	508,02	Arsa	A2	₺1.000,00	₺508.020,00	₺15.240,60
20	Yörelî	168	1	427,38	Arsa	A2	₺1.000,00	₺427.380,00	₺12.821,40
21	Yörelî	168	2	502,50	Arsa	A2	₺1.000,00	₺502.500,00	₺15.075,00
22	Yörelî	168	3	497,61	Arsa	A2	₺1.000,00	₺497.610,00	₺14.928,30
23	Yörelî	168	4	501,86	Arsa	A2	₺1.000,00	₺501.860,00	₺15.055,80
24	Yörelî	168	5	497,62	Arsa	A2	₺1.000,00	₺497.620,00	₺14.928,60
25	Yörelî	168	6	500,00	Arsa	A2	₺1.000,00	₺500.000,00	₺15.000,00
26	Yörelî	168	7	500,00	Arsa	A2	₺1.000,00	₺500.000,00	₺15.000,00
27	Yörelî	168	8	495,61	Arsa	A2	₺1.000,00	₺495.610,00	₺14.868,30
28	Yörelî	168	9	500,12	Arsa	A2	₺1.000,00	₺500.120,00	₺15.003,60
29	Yörelî	168	10	491,81	Arsa	A2	₺1.000,00	₺491.810,00	₺14.754,30
30	Yörelî	168	11	504,63	Arsa	A2	₺1.000,00	₺504.630,00	₺15.138,90
31	Yörelî	168	12	498,97	Arsa	A2	₺1.000,00	₺498.970,00	₺14.969,10
32	Yörelî	168	13	437,47	Arsa	A2	₺1.000,00	₺437.470,00	₺13.124,10
33	Yörelî	168	14	415,29	Arsa	A2	₺1.000,00	₺415.290,00	₺12.458,70

3- A) İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

1-T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı” veya “Pasaport” fotokopisi, (Aslının ihale komisyonuna ibrazı zorunludur)

2-Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,

3-Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyannamesi, (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),

4-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir,

5-Gerçek kişinin varsa Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

6-İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (1.000,00 ₺ dosya bedelinin dekontu. Yavuzeli Belediyesi veznelerine, banka veya online ödeme ile yatırılabilir.),

7-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu, alındı belgesi,

8-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği yazılacak).

9- Yavuzeli Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

10-İlan tarihinde (Ay içinde) vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge çıktısı,

11-İlan tarihinde (Ay içinde) ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge çıktısı,

12- İhaleye Yörelî Mahallesi Nüfusuna kayıtlı veya Yörelî Mahallesinde ikamet eden kişiler katılabilecektir.

B) Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

1-Tebliğat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,

2-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi.

3- Vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyannamesi, (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),

4-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir.

5-Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi.

6-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

7- İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (1.000,00 ₺ dosya bedelinin dekontu. Yavuzeli Belediyesi veznelerine, banka veya online ödeme ile yatırılabilir.),

8-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu, alındı belgesi,

9-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği

yazılacak).

10- Yavuzeli Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

11- İlan tarihinde (Ay içinde) vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge çıktısı,

12- İlan tarihinde (Ay içinde) ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan pirim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge çıktısı,

C) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; bu iş için düzenlenmiş noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Pilot ortaklık belirtilmesi) her bir ortak ayrı ayrı istenilen bütün belgeleri vermek zorundadır.

4-İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (Yavuzeli Belediyesi veznelerine yatırılabilir.). İhale ile ilgili şartname 1.000,00 ₺ bedel karşılığında Yavuzeli Belediye Başkanlığı Ana Hizmet Binası 2.ci kat Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecek olup dosya 26.05.2025 Pazartesi günü saat 16:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

5- Söz konusu ihale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin (Teklif mektupları ve geçici teminatlar dâhil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

6- İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup Yavuzeli Yörelî Mahallesi 33 adet taşınmaz (A2 Konut) satış ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.

7-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 29'uncu Maddesi gereği ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8-2886 Sayılı Kanunun 49. Maddesi gereği, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün süreyle pazarlığa bırakılabilir.

9-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31' inci Maddesi gereği İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İlan olunur.

YAVUZELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI