



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ: 3.7.2019

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: İmar Planı Değişikliği**

**KARAR SAYISI: 26**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

**OTURUM : 1**

**BİRLEŞİM : 1**

**DÖNEM : 7**

**ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU**

**ÜYELER : Ömer Faruk GÜZELBEY, Mansur KÖŞKER,**

Yavuzeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 03.07.2019 Çarşamba günü saat 10:00' da Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU'nun başkanlığında Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet ÜZÜM, Ömer Faruk GÜZELBEY, Nurettin ZİREK (Katılmadı), İmam ATEŞ, Hasan GÖÇMEN, Ayvaz ÇİFTÇİ, Mansur KÖŞKER, Cengiz ALTUNBAŞ, İsmail KAYA, Hasan SAKAR, Mustafa GÖÇMEN, Hasan DÖNMEZ, Mehmet ŞAHİN, (Katılmadı) İhsan Melik KORKMAZ (Katılmadı), Ali ALTUNBAŞ' ın katılımlarıyla Yavuzeli İlçe Belediye Başkanlık Makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.615 sayılı yazılarında; Yavuzeli Belediye Meclisi' nin 04.10.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.10.2017 tarih ve 617 sayılı kararının ve bu kararların dayanağı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının kabulüne dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.08.2017 tarih ve 484 sayılı kararı ile ilgili Gaziantep 1. İdare Mahkemesi' nin,

Esas:2018/602, Karar:2019/307 sayılı	Esas:2018/603, Karar:2019/309 sayılı
Esas:2018/619, Karar:2019/333 sayılı	Esas:2018/604, Karar:2019/309 sayılı
Esas:2018/614, Karar:2019/281 sayılı	Esas:2018/617, Karar:2019/325 sayılı
Esas:2018/618, Karar:2019/324 sayılı	Esas:2018/608, Karar:2019/308 sayılı
Esas:2018/615, Karar:2019/311 sayılı	Esas:2018/610, Karar:2019/297 sayılı
Esas:2018/612, Karar:2019/304 sayılı	Esas:2018/606, Karar:2019/299 sayılı
Esas:2018/611, Karar:2019/310 sayılı	Esas:2018/607, Karar:2019/298 sayılı
Esas:2018/609, Karar:2019/312 sayılı	Esas:2018/613, Karar:2019/320 sayılı
Esas:2018/616, Karar:2019/280 sayılı	Esas:2018/605, Karar:2019/319 sayılı

Kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı gereği iptal edilen alanda ve çevresinde üst ölçekli imar planları, plan ana kararları, yargı kararı, çevresindeki mevcut planlar doğrultusunda kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile imar yolları şeklinde önerilen 1/5000 Ölçekli ilave + revizyon Nazım İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereği Büyükşehir Belediye Meclisininin 17.05.2019 tarih ve 138 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Büyükşehir Belediyesince 31.05.2019 ile 31.06.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılarak kesinleşmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planına göre hazırlanan *1/1000 Ölçekli ilave+revizyon uygulama İmar Planının* 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.(c) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmesi teklifi.

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve E.615 sayılı yazılarında sunulan; Nazım İmar Planına göre hazırlanan *1/1000 Ölçekli ilave+revizyon uygulama İmar Planının* 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı



Ömer Faruk GÜZELBEY

Katip Üye

Mansur KÖŞKER

Katip Üye



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

**KARAR TARİHİ : 3.7.2019**

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: Komisyona Üye Seçimi**

**KARAR SAYISI: 27**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

**OTURUM : 1**

**BİRLEŞİM : 1**

**DÖNEM : 7**

**ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU**

**ÜYELER : Ömer Faruk GÜZELBEY, Mansur KÖŞKER,**

Yavuzeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 03.07.2019 Çarşamba günü saat 10:00' da Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU'nun başkanlığında Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet ÜZÜM, Ömer Faruk GÜZELBEY, Nurettin ZİREK (Katılmadı), İmam ATEŞ, Hasan GÖÇMEN, Ayvaz ÇİFTÇİ, Mansur KÖŞKER, Cengiz ALTUNBAŞ, İsmail KAYA, Hasan SAKAR, Mustafa GÖÇMEN, Hasan DÖNMEZ, Mehmet ŞAHİN, (Katılmadı) İhsan Melik KORKMAZ (Katılmadı), Ali ALTUNBAŞ' ın katılımlarıyla Yavuzeli İlçe Belediye Başkanı Makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 03.07.2019 tarih ve E.644 sayılı yazılarında; Malmüdürlüğü' nün ilgi sayılı 02.07.2019 tarih ve E.46524 sayılı yazısıyla, Belediye Meclisi Üyeleri arasından, 6183 Sayılı Kanununun 90. Maddesi gereğince oluşturulacak komisyonda görevlendirilmek üzere komisyon üye seçimi teklifi.

**KARAR:** 6183 Sayılı Kanununun 90. Maddesi gereğince oluşturulacak Satış komisyonunda görev almak üzere asil üyeliğe Mansur KÖŞKER, yedek üyeliğe Ayvaz ÇİFTÇİ aday oldu. İşaretle yapılan oylamada asil üyeliğe Mansur KÖŞKER yedek üyeliğe Ayvaz ÇİFTÇİ' nin seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı



Ömer Faruk GÜZELBEY

Katip Üye

Mansur KÖŞKER

Katip Üye



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 5.7.2019

T.C.  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

KARAR SAYISI : 28

**KARAR KONUSU: İmar Komisyon Raporu Hk.**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

OTURUM : 1

BİRLEŞİM : 2

DÖNEM : 7

ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU

ÜYELER : Mansur KÖŞKER, Ömer Faruk GÜZELBEY,

Yavuzeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 05.07.2019 Cuma günü saat 10:00' da Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU'nun başkanlığında Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet ÜZÜM, Ömer Faruk GÜZELBEY, Nurettin ZİREK (Katılmadı), İmam ATEŞ, Hasan GÖÇMEN, Ayvaz ÇİFTÇİ, Mansur KÖŞKER, Cengiz ALTUNBAŞ, İsmail KAYA, Hasan SAKAR, Mustafa GÖÇMEN, Hasan DÖNMEZ, Mehmet ŞAHİN, İhsan Melik KORKMAZ (Katılmadı), Ali ALTUNBAŞ' ın katılımlarıyla Yavuzeli İlçe Belediye Başkanı Makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 04.07.2019 tarih ve 2019/1 sayılı İmar Komisyon Raporu' nun görüşülmesi teklifi.

**KARAR:** 1/1000 Ölçekli ilave+revizyon Uygulama İmar Planı görüşülmesi Hususuna ilişkin yapılan görüşme neticesinde;

Yavuzeli Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2017 tarih ve 617 sayılı kararının ve bu kararların dayanağı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının kabulüne dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 484 sayılı kararı ile ilgili Gaziantep (1.) İdare Mahkemesi'nin

Esas:2018/600, Karar:2019/302 sayılı	1	Esas:2018/603, Karar:2019/309 sayılı
Esas:2018/601, Karar:2019/303 sayılı	2	Esas:2018/602, Karar:2019/304 sayılı
Esas:2018/604, Karar:2019/281 sayılı	3	Esas:2018/617, Karar:2019/325 sayılı
Esas:2018/608, Karar:2019/324 sayılı	4	Esas:2018/606, Karar:2019/323 sayılı
Esas:2018/605, Karar:2019/311 sayılı	5	Esas:2018/610, Karar:2019/327 sayılı
Esas:2018/602, Karar:2019/282 sayılı	6	Esas:2018/604, Karar:2019/309 sayılı
Esas:2018/601, Karar:2019/303 sayılı	7	Esas:2018/607, Karar:2019/318 sayılı
Esas:2018/609, Karar:2019/312 sayılı	8	Esas:2018/613, Karar:2019/320 sayılı
Esas:2018/603, Karar:2019/280 sayılı	9	Esas:2018/605, Karar:2019/309 sayılı

Kararları ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı gereği iptal edilen alanda ve çevresinde üst ölçekli imar planları, plan ana kararları, yargı kararı, çevresindeki mevcut planlar doğrultusunda kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile imar yolları şeklinde önerilen **1/5000 Ölçekli ilave+revizyon Nazım İmar Planı**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 138 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Büyükşehir Belediyesince 31.05.2019 ile 31.06.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılarak kesinleştiği anlaşılmıştır.

Yapılan müzakerelerden sonra, Yavuzeli Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 40



sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2017 tarih ve 617 sayılı kararının ve bu kararların dayanağı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının kabulüne dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 484 sayılı kararı ile ilgili Gaziantep (1.) İdare Mahkemesi'nin yukarıda belirtilen kararlarında iptal edilen hususlar; alanda ve çevresinde üst ölçekli imar planları, plan ana kararları, yargı kararı, çevresindeki mevcut planlar doğrultusunda kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile imar yolları şeklinde planlanan **1/5000 Ölçekli ilave+revizyon Nazım İmar Planına** göre hazırlanan **1/1000 Ölçekli ilave+revizyon Uygulama İmar Planı Şehir plancısının Plan Açıklama raporu ve İmar Komisyonumuzun raporu eşliğinde** uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (c) bendi gereğince planların kabulüne, katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı



Mansur KÖŞKER

Katip Üye

Ömer Faruk GÜZELBEY

Katip Üye